



Broj: UP1-04-322/23-430/7

Datum: 31.01.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta, „MMIG COMMERCE” D.O.O. iz Žabljaka za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat funkcionisanja objekta u kome se obavlja održavanje i opravka motornih vozila (auto-servis), koji se nalazi na kat. parceli br. 3097/2 KO Žabljak I, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 24/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

I DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat funkcionisanja objekta u kome se obavlja održavanje i opravka motornih vozila (auto-servis), koji se nalazi na kat. parceli br. 3097/2 KO Žabljak I i koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18).

II NALAZI SE Nosiocu projekta, „MMIG COMMERCE” D.O.O. iz Žabljaka da u cilju zaštite životne sredine projekat funkcionisanja objekta u kome se obavlja održavanje i opravka motornih vozila (auto-servis) koji se nalazi na kat. parceli br. 3097/2 KO Žabljak I, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se posebno odnose na:

Mjere koje treba preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprečavanje nastanka požara - primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Vatrogasni dom udaljen je tek 45m što predstavlja izuzetno povoljnu okolnost u slučaju pojave požara ili slične akcidentne situacije.

Preventivne mjere zaštite od požara

Da bi se obezbijedila odgovarajuća preventivna zaštita od požara u toku eksploatacije predmetnog objekta, neophodno je preduzeti sljedeće:

spoljne komunikacione (vatrogasno-spasilačke) pristupne puteve oko objekta treba uvijek držati prohodnim i pri tome voditi računa da se sa tih puteva u svako doba vatrogasno-spasilačkim vozilima omogući pristup objektu;

upoznati opštinsku Službu zaštite i spašavanja (vatrogasnu jedinicu) sa objektom i realizovati zajedničke vježbe gašenja požara i evakuacije ugroženih lica, uz korišćenje vatrogasne tehnike Službe zaštite i spašavanja i raspoloživih uređaja, opreme i sredstava za gašenje požara na objektu;

prostor oko objekta održavati čisto i uredno;
travu oko objekta redovno kositi i uklanjati;
u objektu strogo zabraniti pušenje, pri čemu se sa zabranom pušenja, pri ulasku u prostorije moraju upoznati sva lica, na vratima prostorija obavezno postaviti znak upozorenja za zabranu pušenja;
u objektu zabraniti upotrebu otvorenog plamena, alata koji varniči i nezaštićene el. Instalacije;
obezbijediti, da se tehnološki proces rada, odvija na propisani način;
zabraniti zadržavanje i parkiranje vozila, kao i odlaganje bilo kakvog materijala, naspram svih ulaza i izlaza, kojim se onemogućava prilaz, nesmetani ulaz - izlaz, odnosno njihovo korišćenje;
evakuacione puteve unutar objekta uvijek držati prohodnim i nezakrčenim;
zabraniti skladištenje robe na evakuacionim putevima i u blizini ručnih prenosnih pp-aparata, zidnih hidranata i ručnih javljača požara i u svako doba mora biti omogućen pristup pp-aparatom, zidnim hidrantima i ručnim javljačima požara;
elektro i gromobranske instalacije moraju uvijek biti u ispravnom stanju, u koju svrhu treba redovno vršiti odgovarajuće preglede i mjerenja;
popravku, zamjenu i mjerenja električnih uređaja i instalacija povjeriti isključivo ovlaštenim licima i organizacijama;
nakon svakog pražnjenja protivpožarnih mobilnih aparata za početno gašenje požara, iste odmah odnijeti na punjenje kod ovlaštene organizacije;
redovno kontrolisati protivpožarne aparate, prema uputstvu proizvođača, o čemu se mora voditi evidencija;
sve uređaje i sisteme koji su u funkciji zaštite od požara redovno tehnički kontrolisati u predviđenim vremenskim rokovima i održavati ih u funkcionalnom stanju;
napraviti Plan evakuacije i isti postaviti na vidnim mjestima;
prije početka rada zaposleno osoblje obučiti u sprovođenju mjera zaštite od požara, kao i u rukovanju pp-aparatom za početno gašenje požara i hidrantskom instalacijom i o postupcima u slučaju požara;
neispravne aparate i uređaje i mašine ne uključivati u električnu mrežu;
RT-le, snabdjeti jednopolnom šemom elektroinstalacije;
na vrata RT-li postaviti natpis SKLOPKU U SLUČAJU POŽARA ISKLJUČITI;
zabranjeno je polaganje provodnika direktno na drvenu konstrukciju i
nakon završetka investicionih radova izvršiti neophodna ispitivanja i mjerenja, i o tome dobiti stručni nalaz od ovlaštene ustanove.

Mjere zaštite koje se odnose na otpadne vode

Predlaže se da otpadna voda nastala pranjem podne površine, koja nosi u sebi zauljane tečnosti i suspendovane čestice, odvodi sa betonske površine, preko slivne rešetke do separatora sa integrisanim taložnikom za masti i ulja u kanalizaciju.

Nataloženi materijal (suspendovane čestice) redovno se moraju prazniti iz separatora i tretirati kao opasni otpad. Nosilac projekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlaštenim preduzećem koje će vršiti čišćenje separatora za masti i ulja i zbrinjavati opasni otpad.

Dinamika pražnjenja separatora zavisi od količine izdvojenih suspendovanih čestica i naftnih derivata, odnosno od načina rada i manipulacije na samoj lokaciji, tj. i od obima aktivnosti.

Prečišćena voda odvodiće se u kanalizaciju. Prečišćena voda koja se odvodi u kanalizacionu mrežu mora da bude u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("SL. list Crne Gore, broj 56/2019"), dok se učestalost uzorkovanja određuje prema istom pravilniku u zavisnosti od količine vode koja se ispušta.

Količinu nakupljenih uljnih materija u separatoru treba kontrolisati, očitavajući date vrijednosti na pokazivaču nivoa koji je ugrađen u separatoru.

Atmosferske vode, priključene sa krovnih ravni predmetnog objekta, odvoditi, preko olučnih vertikalna i rigola u zelenu površinu.

Nosilac projekta je dužan da obučni lice koje će nadzirati opterećenost uređaja i voditi brigu o njegovom pražnjenju na zakonom propisan način.

Nosilac projekta je dužan da ispoštuje sve mjere predviđene glavnom projektnom dokumentacijom tretmana otpadnih voda, a u skladu sa „Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Mjere zaštite koje se odnose na separator masti i taložnik ulja

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Kod kontrole je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i izmjere mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja itd. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.

Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.

Količinu izdvojenoga ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od 400 mm. Preporučljivo je, da se izvede čišćenje, kada se u separatoru ulja plovak na automatskom ventilu počne potapati.

Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletnog uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

Pravilan rad ventila kontroliše se na osnovu položaja plovka u tečnosti. Kada je u separatoru ulja čista voda, gornja ivica plovka je cca. 5 mm iznad nivoa vode. Kada je debljina sloja izdvojenih lakih tečnosti blizu 400 mm, to je znak, da je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti, jer bi u suprotnom slučaju došlo do zatvaranja automatskoga ventila. Suvišno ulje je potrebno usisati, skinuti i odstraniti, a to treba da izvede preduzeće, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

Mjere koje se odnose na redukciju buke

Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se granici.

Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz - izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprječavanja stvaranja gužve i zastoja.

U cilju redukcije buke, oko predmetne lokacije saditi biljne vrste autohtonog porijekla.

Mjere za tretman opasnog otpada

Nosilac projekta treba da sakupljanje opasnog otpada i sortiranje vrši na mjestu njegovog nastanka.

Opasan otpad se sakuplja zavisno od vrste, količine, agregatnog stanja, fizickih osobina, hemijskog sastava i međusobne kompatibilnosti.

Nosilac projekta treba opasan otpad odvojiti od ostalog otpada.

Opasan otpad se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuju njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.

Prevoz opasnog otpada i radnje koje su u vezi sa tim transportom od mjesta nastanka do privremenog odlagališta i dalje do konačnog odlagališta vrši se u skladu sa Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18).

Nosilac projekta treba da odredi privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada.

Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju separatora ulja kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja istog, a koji pripada opasnom otpadu.

U slučaju izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti. Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.

Privremeno odlagalište mora biti ograđeno, obilježeno, zaštićeno od prodiranja atmosferskih padavina i imati: portirnicu sa rampom, mjesto za detoksikaciju vozila, hidrantske uređaje za protivpožarnu zaštitu i dr.

PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje uticaja izgradnje i eksploatacije objekata na životnu sredinu je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program praćenja uticaja na životnu sredinu sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija. Pored praćenja uticaja na životnu sredinu koji sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine, prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) obaveza je i

zagađivača (pravno lice ili preduzetnik koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu) da vrši praćenje uticaja na životnu sredinu, a da dobijene podatke dostavlja Agenciji za zaštitu životne sredine. Parametre na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu definisani su odgovarajućom zakonskom regulativom iz oblasti životne sredine.

U cilju adekvatnog sprovođenja mjera zaštite životne sredine datim u elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu potrebno je vršiti sledeća mjerenja:

• **Praćenje kvaliteta otpadnih voda nakon prečišćavanja, prije ispuštanja u kanalizaciju, na svakih 6 mjeseci**

Monitoring voda se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) i Zakonu o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18), Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list RCG”, 25/19), Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Nosilac projekta je dužan izraditi plan upravljanja otpadom za funkcionisanje predmetnog objekta, vođenje evidencije o otpadu, kao i dostavljanje podataka nadležnim lokalnim i državnim institucijama.

Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Podaci o sprovedenom monitoringu dostavljaju se nakon sprovedenog mjerenja u formi izvještaja koji je definisan standardima akreditovanih organizacija.

Obavezu obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore. Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja preko svoga sajta.

Provjeru sprovođenja mjera vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

III NALAZE SE nosiocu projekta, „MMIG COMMERCE” D.O.O. iz Žabljaka da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

„MMIG COMMERCE” D.O.O. iz Žabljaka kao Nosilac projekta podnijelo je ovom Sekretarijatu zahtjev br. UP1-04-322/23-430 od 30.10.2023. godine za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat funkcionisanja objekta u kome se obavlja održavanje i opravka motornih vozila (auto-servis) koji se nalazi na kat. parceli br. 3097/2 KO Žabljak I (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu koji je uradio „D&D ING” D.O.O. iz Berana.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu obavijestio zainteresovanu javnost o podnijetom zahtjevu, omogućio javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja u Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, kao i na web sajtu Opštine Žabljak i organizovao javnu raspravu o istom u periodu od 04.11.2023. godine do 04.12.2023. godine.

Nakon održane javne rasprave, predmetni Elaborat sa izvještajem sa javne rasprave dostavljen je Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu: Komisija), koja je obrazovana rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, br. 04-322/23-430/2 od 05.12.2023. godine.

Razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, Komisija je u svom Izvještaju broj: UP1-04-322/23-430/4 od 11.12.2023. godine konstatovala da je predmetni Elaborat procjene uticaja potrebno dopuniti i izmijeniti u skladu sa primjedbama i sugestijama navedenim u Izvještaju.

Nosilac projekta je nakon izvršene korekcije, u ostavljenom roku, dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Inovirani elaborat.

Na osnovu analize Inoviranog elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat Komisija je sačinila Izvještaj o ocjeni Inoviranog elaborata broj: UP1-04-322/23-430/6 od 25.01.2024. godine i konstatovala da je isti korigovan u skladu sa primjedbama i sugestijama Komisije datim u Izvještaju broj: UP1-04-322/23-430/4 od 11.12.2023. godine, te da je urađen u skladu sa važećim propisima i da sadrži odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu i predložila nadležnom Sekretarijatu da izda saglasnost na predmetni elaborat.

Odredbama člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu propisano je da na osnovu Izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na Elaborat.

Odredbama člana 26 navedenog Zakona propisano je da je nosilac projekta dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost, te da provjeru sprovođenja mjera vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Imajući u vidu navedeno i citirane odredbe zakona, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak je, na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja, razmatranja Elaborata i uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije o ocjeni Elaborata, utvrdio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat funkcionisanja objekta u kome se obavlja održavanje i opravka motornih vozila (auto-servis) koji se nalazi na kat. parceli br. 3097/2 KO Žabljak I.

Ovim rješenjem je utvrđena i obaveza nosiocu projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta predmetnog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost o donijetoj odluci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa, taksira sa 4,00 € administrativne takse koja se uplaćuje na žiro račun Opštine Žabljak broj 510-101398-38, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI:

- „MMIG COMMERCE” D.O.O.
Klještina bb., Žabljak
- Ekološkoj inspekciji
- u predmet
- arhivi



SEKRETAR,
Sava Zeković